

**Bewonersraad
voor alle huurders**

BLZ. 3

**Wijkplannen:
bouwen aan
fijne wijken**

BLZ. 6

**Feestelijke oplevering
Rembrandtlaan**

BLZ. 5

Inhoud

Bewonersraad vertegenwoordigt alle huurders van Clavis	3
Meneer Luremans: 'Ik ben erg geholpen met die twee beugels in de douche'	4
Wow-momenten bij Clavis: Samen maken we het verschil	4
Feestelijke oplevering Rembrandtlaan	5
Op weg naar een groene, veilige en sociale wijk Java	6
Samen werken aan een fijne wijk met wijkplannen	6
Lief-en-leedgroepje De Veste	7
Geldzorgen? U staat er niet alleen voor!	8
Start bouw 15 nieuwe woningen aan de Narcisstraat	8
Start bouw flexwoningen aan de Diepenbrockstraat	9
Renovatie woningen Dokweg afgerond	9
Infographic: 2025 in één oogopslag	10
Bescherm je bezittingen	11



Clavis

✂ **Woongeluk** is het woonblad van Clavis

Rosegracht 2, 4531 HC Terneuzen
Telefoon 0115 62 24 44
www.clavis.cc

design en druk: Vanderperk Groep
oplage: 3000

Woongeluk zit in de kleine dingen

Een goede morgen zeggen als je buurman met zijn vuilnisbak naar buiten loopt. Aanbellen voor een kopje koffie. Een kaartje in de brievenbus als iemand jarig is of ziek thuis ligt. Het zijn zulke gewone dingen, dat je er nauwelijks bij stilstaat. Maar het zijn precies die kleine momenten waaruit woongeluk is opgebouwd.

Dat raakt mij. Want woongeluk is geen groot woord. Het is geen project of een campagne. Het is de buurvrouw die even omkijkt. De burens die elkaar kennen. De wijk die een plek is waar mensen niet alleen wonen, maar ook leven.

Want woongeluk is niet voor iedereen vanzelfsprekend. Terwijl wij dit blad maken, slapen er in Nederland mensen buiten. Niet omdat ze dat willen, maar omdat de opvang vol is. Een grasveld als slaapplek. Dat raakt mij. Het herinnert mij eraan waarom wij doen wat we doen: zorgen dat mensen een thuis hebben. Een voordeur die van hen is. Een buurt waar ze welkom zijn.

In dit blad lees je verhalen die mij elke keer weer energie geven. Over meneer Luremans, die dankzij twee beugels in de douche zelfstandig kan blijven wonen. Over de dames van het lief-en-leedgroepje in De Veste, die met een tasje en een kaartje het verschil maken voor een nieuwe of zieke buurman. Over bewoners die samen met ons nadenken over hun wijk, niet omdat het moet, maar omdat ze er iets van willen maken.

Ik ben ervan overtuigd dat woongeluk begint bij mensen die naar elkaar omzien. Wij kunnen als Clavis bouwen en renoveren, plannen maken en prestatieafspraken sluiten. Maar het echte verschil maak je samen. Met hoofd en hart. En soms gewoon met een goed gesprek aan de voordeur.

Geniet van de zomer. Kijk naar elkaar om.
Want ook dat is woongeluk.



Ruben Karel /
directeur-bestuurder



Bewonersraad vertegenwoordigt alle huurders van Clavis

Als huurder sta je niet alleen. De Bewonersraad Clavis vertegenwoordigt namelijk alle huurders. Sterker nog: het is namens de bewoners de officiële gesprekspartner van de corporatie. Best belangrijk.

“De Bewonersraad Clavis heeft verschillende rechten”, vertellen voorzitter Dick van Haaster en bestuurslid Jeanine Riemens. “We hebben het recht op informatie vanuit de corporatie, het adviesrecht en het instemmingsrecht. We praten mee, ja. Minimaal vier keer per jaar is er overleg met Ruben Karel, de directeur-bestuurder van Clavis. Twee keer per jaar spreken we de Raad van Commissarissen en ook nog twee keer de huurderscommissarissen apart.”

Wonen en zorg

Informatie, advies, instemming: over welke onderwerpen gaat het dan? Over zo’n beetje alles waar de corporatie mee bezig is. “We adviseren bijvoorbeeld over de jaarlijkse huuraanpassing en nieuwbouw- of renovatieprojecten. Momenteel zijn we bezig met de prestatieafspraken die de corporaties maken met de gemeente. Wij zijn actief in de groep voor wonen en zorg. Dat is echt een speerpunt van de Bewonersraad, naast de bestrijding van eenzaamheid en bewonersparticipatie.”

De Bewonersraad Clavis overlegt dus geregeld om de belangen van de huurders te behartigen. “Maar we zijn niet alleen bezig met vergaderen en papieren. Als er een bewonersbijeenkomst is, zijn we er ook. Pas waren we nog bij de opening van het Wolkenpleintje in de wijk Triniteit. Daarnaast houden we contact met de bewonerscommissies. Zo weten we wat er speelt in de wijken en kunnen we onze signalerende rol uitvoeren.”

Informatiehonger

Van Haaster en Riemens vertellen dat het overleg met Clavis altijd prettig is, ook met de medewerkers. “Onze informatie-honger wordt voor een groot deel gestild. Of er goed naar ons geluisterd wordt? Ja, steeds beter.”

De voorzitter, die twee jaar geleden aantrad bij de Bewonersraad, ziet het als zijn ambitie op te komen voor bewoners van een sociale huurwoning. “Er moet van alles gebeuren”, zegt hij. “Denk aan de verduurzaming, nieuwbouw en renovatie of problemen als schimmel in huis. Wij helpen om oplossingen voor bewoners op gang te brengen.” Eerder had Dick van Haaster een eigen zaak. Nu hij met pensioen is, wil hij iets terugdoen voor de gemeenschap in Terneuzen.

Buurt- of Wijkdag

Jeanine Riemens: “Ik wil graag mijn steentje bijdragen om bewoners een goede woonomgeving te laten krijgen. Een goed huis, een gezonde en veilige omgeving, burens waarop je kunt terugvallen. Ook belangrijk is dat je de corporatie kunt bellen of mailen en dan een goed antwoord krijgt. Dat er geluisterd wordt.”

Riemens is ook een actieve bewoner in de wijk Java. Daar, zo is het plan van de Bewonersraad Clavis, moet in september iets bijzonders van de grond komen: geen traditionele Burendag, maar een Buurt- of Wijkdag op wijkniveau. “Dat proberen we met vier bewonerscommissies en onder andere Clavis en de gemeente voor elkaar te krijgen.”

De Stichting Bewonersraad Clavis, zoals de raad officieel heet, bestaat uit vijf leden. Naast voorzitter Dick van Haaster en bestuurslid Jeanine Riemens zijn dat Niesje Waslander (secretaris en penningmeester), Carlo van Nieulande en Bert Blom.

'Ik ben erg geholpen met die twee beugels in de douche'

Twee beugels in de badkamer. Het stelt misschien op het eerste gezicht niet zo heel veel voor, maar ze bezorgden de heer Luremans een wow-moment.

Meneer Luremans is 92 jaar en woont in De Veste. Hij vertelt dat hij een trouwe huurder is van Clavis. "Al vanaf de jaren negentig. Eerst huurde ik een woning in de Bellamystraat en vanaf 2005 woon ik hier. Ja, dat is alweer meer dan twintig jaar", zegt hij. "Ik woon hier erg naar mijn zin. De woonkamer is heerlijk, met een mooi uitzicht over de stad. Verder heb ik een grote slaapkamer en een douche. En een extra kamertje, omdat ik aan het eind van de gang woon." Zelfstandig wonen lukt nog prima. "Het is het beste om in beweging te blijven. Ik ga er elke dag op uit om een rondje te maken. Met de rollator tegenwoordig. Dan ga ik naar De Triangel, het buurthuis in de binnenstad. Heen en terug drink ik altijd koffie bij de Hema, want in één keer dat hele eind, dat is te ver voor het mooi. Op die manier zie je elke dag iemand."

Pas lag meneer Luremans in het ziekenhuis. "Toen ik daarna weer thuis was, moest er steeds een zuster komen om me te wassen. Omdat ik valgevaarlijk ben. Maar dat is nu niet meer nodig, want ik heb Clavis gebeld met de vraag of ik beugels kon krijgen in de douche. Nou, dat kon. Nu heb ik een grote en een kleine beugel, waaraan ik me kan vasthouden. Je begrijpt dat ik daar heel erg mee geholpen ben. Ik kan wel zeggen dat ik zeer tevreden ben."

Wow-momenten

En zo zijn er meer huurders van Clavis die een wow-moment meemaken. Onder het motto 'Samen maken we het verschil' geeft Clavis nieuwe en goede huurders namelijk graag een extraatje. Dat kan een cadeaubon van een tuincentrum zijn voor een huurder die zijn of haar tuin met zorg en aandacht bijhoudt. Of één uur een vakman in huis voor wie de woning tiptop in orde houdt. Nieuwe huurders bezorgt Clavis ook een wow-moment. Zij krijgen een emmer met schoonmaakspullen om een frisse start te maken in hun woning. Gezinsuitbreiding is ook een goede reden om wat extra's te doen. Is er een baby geboren? Dan verwelkomt Clavis deze jongste bewoner met een klein cadeautje en felicitaties.

Wow-momenten bij Clavis: Samen maken we het verschil

Bij Clavis willen we nieuwe en goede huurders graag een extraatje geven in de vorm van een WOW-moment.

Goed tuinonderhoud: een groene oase



Onze huurders die hun tuinen met zorg en aandacht onderhouden, verdienen een speciale vermelding. Een goed onderhouden tuin draagt bij aan een verzorgde buurt. Huurders die hun tuin goed onderhoud ontvangen een cadeaubon van een tuincentrum.

Goed huurderschap: een voorbeeld voor anderen

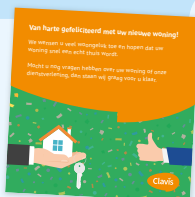
Goed huurderschap gaat verder dan het betalen van de huur op tijd. Het betekent ook respectvol omgaan met de woning. Als alles tiptop in orde is, kunnen huurders gebruik maken van een vakman voor één uur.



Nieuwe huurders: een warm welkom



Het verwelkomen van nieuwe huurders is altijd een bijzonder moment. Nieuwe huurders krijgen van ons een emmer met schoonmaakspullen om de woning ook een frisse start te geven.



Geboorte van een baby: een nieuw leven in de buurt

De geboorte van een baby is een vreugdevolle gebeurtenis die we graag vieren. We verwelkomen de nieuwste en jongste bewoners met een klein cadeautje en felicitaties.



Bij Clavis geloven we dat deze momenten bijdragen aan woongeluk. Samen maken we het verschil en zorgen we ervoor dat iedereen zich thuis voelt.



Feestelijke oplevering

29 nieuwbouwwoningen Rembrandtlaan

Op 4 juni vierden we de officiële oplevering van 29 nieuwe woningen aan de Rembrandtlaan, Tooropstraat en Ferdinand Bolstraat in Terneuzen. Een bijzonder moment voor alle betrokkenen én natuurlijk voor de nieuwe bewoners.

Tijdens de feestelijke bijeenkomst nam meneer Van Ham namens alle bewoners symbolisch de sleutel in ontvangst uit handen van wethouder De Buck en directeur-bestuurder Ruben Karel. Daarmee is een nieuwe stap gezet in het versterken van deze wijk en het creëren van fijn en toekomstbestendig wonen.

De nieuwbouw bestaat uit een mooie mix van 17 levensloopbestendige woningen en 12 eengezinswoningen. De levensloopbestendige woningen zijn zo ontworpen dat alle belangrijke voorzieningen zich op de begane grond bevinden. Hierdoor zijn ze geschikt voor verschillende levensfasen. De eengezinswoningen bieden juist volop ruimte voor gezinnen, met meerdere slaapkamers.

Alle woningen zijn modern, energiezuinig en volledig aardgasloos. Ze zijn uitstekend geïsoleerd en voorzien van duurzame technieken, wat zorgt voor comfortabel wonen en lagere energielasten.

Met deze nieuwbouw investeren we niet alleen in woningen, maar ook in de toekomst van de wijk. Er is veel aandacht voor een groene, klimaatbestendige leefomgeving waar bewoners zich thuis voelen en prettig kunnen wonen.

Wij wensen alle bewoners veel woongeluk op hun nieuwe plek!



Clavis, de gemeente Terneuzen en welzijnsorganisatie aan-z namen samen het initiatief voor het opstellen van het Wijkplan Java. Toch zijn ze niet de echte hoofdrolspelers. Dat zijn namelijk de bewoners van de wijk Java. “Er is goed naar hen geluisterd.”

Wijkbewoners hebben vanaf het begin in 2024 actief bijgedragen aan het plan. Eerst door een enquête in te vullen, waarin ze aandachtspunten konden aandragen én ideeën voor verbetering van de wijk. En later door mee te doen aan werksessies om de belangrijkste thema's te bespreken, samen met de initiatiefnemers en bijvoorbeeld de bewonerscommissies van De Veste en Javahof, de wijkraad Binnenstad-Java, de GGD en de politie.

Vier thema's

Het resultaat mag er zijn: een wijkplan met vier thema's en concrete acties. De vier thema's zijn: vergroening van de wijk, activiteiten in de wijk, ontmoeten en bewegen, en verkeer, veiligheid en parkeren.

“Het wijkplan komt voort uit ons ondernemingsplan”, vertelt Katja Snouwaert,

Op weg naar een groene, veilige en sociale wijk Java

gebiedscoördinator van Clavis. “Java is een versteende wijk met weinig groen. De sociale samenhang kan ook beter. Daarom hebben wij het initiatief genomen om tot het Wijkplan Java te komen.” De gemeente Terneuzen haakte aan. Wijkcoördinator Samantha Strooband: “De gemeente wil de wijk groener maken – ook om in te spelen op de klimaatverandering – en de leefbaarheid verbeteren.” En aan-z deed ook graag mee. Buurthuiscoördinator Sonja Hamelink van de welzijnsorganisatie zegt dat er nogal wat activiteiten zijn in de wijk, ook van de Stichting Welzijn Ouderen Terneuzen. “Een gevarieerd en toegankelijk aanbod versterkt de sociale structuur. Denk aan activiteiten als Samen Eten of de inloopkoffiemiddag. De communicatie daarover is heel belangrijk”, zegt ze. “Er is veel behoefte aan een praatje.”

Doorgroeitiegels

Toen de gemeente asfalteringswerkzaamheden ging uitvoeren op het

Oostelijk Bolwerk, is daar meteen een Wijkplan Java-actie aan gekoppeld: het creëren van groene parkeerplaatsen met zogenoemde doorgroeitiegels. Ook zijn vanaf juni op verschillende plekken in Java tegels verwijderd om plaats te maken voor groen. Aan de buitenzijde van het complex Javahof is gestart met het aanbrengen van gevelbegroeiing. Er staan nog veel meer acties in het wijkplan om Java vooruit te helpen. Zoals het verbeteren van het speelveld aan de Martinus Eijkestraat. Dat bevordert niet alleen het spelen en bewegen, maar ook de onderlinge ontmoeting. Een ander idee is om in De Veste een nieuwe keuken te realiseren, zodat de Samen Eten-maaltijden ter plekke zijn te bereiden. Uiteindelijk draait het allemaal om het dichterbij brengen van een wijk die groener, veiliger en socialer is. Een plek waar mensen zich thuis voelen en elkaar kennen.

Samen werken aan een fijne wijk met wijkplannen

Bij Clavis vinden we het belangrijk dat u prettig woont – niet alleen in uw huis, maar ook in uw wijk. Een fijne wijk is een plek waar mensen zich thuis voelen, elkaar ontmoeten en waar aandacht is voor leefbaarheid, veiligheid en groen. Daarom maken we samen met bewoners wijkplannen.



Katja Snouwaert, gebiedscoördinator Clavis

Sonja Hamelink, aan-z

Samantha Strooband

wijkcoördinator gemeente Terneuzen

Wat is een wijkplan?

Een wijkplan is een plan waarin staat wat bewoners belangrijk vinden voor hun wijk en welke verbeteringen we samen willen oppakken. Denk aan onderwerpen zoals:

- ✓ meer groen in de buurt
- ✓ fijne plekken om elkaar te ontmoeten
- ✓ veiligheid en verkeer
- ✓ activiteiten in de wijk
- ✓ onderhoud en uitstraling van woningen en woonomgeving

Deze plannen maken we niet alleen, maar juist samen met bewoners, de gemeente en andere partners. Uw ideeën, ervaringen en wensen vormen de basis.

Positieve gezondheid

Onze wijkplannen zijn gebaseerd op positieve gezondheid. We werken vanuit zes pijlers: lichamelijk en mentaal welbevinden, zingeving, kwaliteit van leven, meedoen en dagelijks functioneren. Zo is er aandacht voor ontmoeting, betrokkenheid en een fijne leefomgeving, samen met en voor bewoners.

Uw stem telt

Bij het maken van een wijkplan gaan we actief de wijk in. We organiseren bijvoorbeeld:

- ✓ vragenlijsten
- ✓ bewonersbijeenkomsten
- ✓ gesprekken in de wijk
- ✓ themasessies over onderwerpen als vergroening, ontmoeten of veiligheid

Alle inbreng wordt verzameld en omgezet in concrete actiepunten. We kijken samen: wat kan er wel, wat kan er niet en waarom? Zo zorgen we voor realistische plannen die echt bijdragen aan het woongeluk in de wijk.

Van plan naar actie

Een wijkplan is geen papieren tijger. Zodra het plan klaar is, gaan we aan de slag met de uitvoering. Sommige acties kunnen snel worden opgepakt, andere vragen meer tijd of samenwerking. Bewoners blijven ook in deze fase betrokken en worden geïnformeerd over de voortgang.

Wijkplannen bij Clavis

Clavis werkt in verschillende wijken aan wijkplannen, zoals onder andere in Java, Triniteit, Sluiskil en Oudelandse Hoeve. Dit jaar maken we een start met de wijkplannen voor Lievenspolder en de Binnenstad. Elk wijkplan is anders, omdat elke wijk en haar bewoners uniek zijn. Wat ze gemeen hebben: samen werken aan een wijk waar u met plezier woont.

Wilt u meer weten over de wijkplannen? Kijk dan op de pagina wijkplannen op onze website.



Een kaartje voor nieuwe, zieke en jarige bewoners

Het Wijkplan Java heeft al verschillende concrete initiatieven opgeleverd. Zoals het lief-en-leedgroepje, dat actief is in De Veste. Het groepje telt vier dames. Twee van hen, Adrie Dingemanse en Gonda Oudenaerd, vertellen over het hoe en waarom.

In de wijk Java zijn er tal van mogelijkheden om elkaar te ontmoeten. Toch zijn er ook bewoners met weinig sociale contacten. En bewoners die in eenzaamheid leven. Dat kwam goed naar voren toen het Wijkplan Java in de maak was.

Om daar wat aan te doen, ging Sonja Hamelink, buurthuiscoördinator van welzijnsorganisatie aan-z, op zoek naar een paar bewoners van De Veste. Die had ze gauw genoeg gevonden: het lief-en-leedgroepje was geboren.

Adrie Dingemanse: "We hebben bedacht om nieuwe bewoners te verwelkomen met een tasje. Daar zit een kaart in, een overzicht van de activiteiten van Stichting Welzijn Ouderen Terneuzen en nog wat flyers. Eerst hebben we tasjes en kaartjes gekocht. In april zijn we begonnen. We gaan niet alleen bij nieuwe bewoners langs, maar ook bij jarige of zieke buren, bijvoorbeeld. Bij lief en leed dus." Gonda Oudenaerd heeft al een tasje afgegeven bij een nieuwe bewoner. "Die vond het leuk", zegt ze. "Ik heb het tasje afgegeven aan de deur, ik ga niet naar binnen. Maar je hebt natuurlijk wel een praatje. En dat is goed." Ze heeft ook een kaart gebracht bij een zieke buurman. Met wat fruit en een paar theezakjes.

"Het is iets kleins", zegt Sonja Hamelink over de activiteiten van het lief-en-leedgroepje, "maar het kan wel uitgroeien tot een olievlek. Bijvoorbeeld als mensen aanschuiven bij het maandelijkse Samen Eten, naar de inloopkoffiemiddag komen of gaan meedoen aan andere activiteiten. De dames van het lief-en-leedgroepje kunnen de drempel verlagen en voor meer sociale samenhang zorgen."





Geldzorgen? U staat er niet alleen voor!

Clavis en gemeente Terneuzen helpen bij geldzorgen

Geldzorgen kunnen iedereen overkomen. Soms door onverwachte gebeurtenissen, soms doordat rekeningen zich opstapelen. Clavis vindt het belangrijk dat bewoners hier niet alleen mee blijven rondlopen. Daarom werkt Clavis nauw samen met de gemeente Terneuzen als het gaat om schuldhulpverlening.

Gratis en vertrouwelijke hulp

Heeft u moeite met het betalen van uw rekeningen, bent u bang om in financiële problemen te komen of heeft u al betalingsachterstanden? Dan kunt u gratis en vrijblijvend terecht bij de gemeente Terneuzen voor een informatie- en adviesgesprek. In dit gesprek wordt samen gekeken naar uw situatie en welke hulp passend is.

Als blijkt dat schuldhulpverlening nodig is, helpt de gemeente u bij het maken van een persoonlijk plan van aanpak. Daarin staan afspraken en stappen om weer overzicht en rust te krijgen in uw financiën.

Samenwerking Clavis en gemeente

Door de samenwerking tussen Clavis en de gemeente Terneuzen kunnen signalen van geldzorgen eerder worden opgepakt en wordt de weg naar hulp makkelijker. Het doel is om problemen zo klein mogelijk te houden en samen te werken aan duurzame oplossingen, met respect voor ieders situatie.

Meer weten of hulp nodig?

Wilt u meer weten over schuldhulpverlening of direct een gesprek aanvragen?

Scan dan de QR code bij dit artikel. Deze leidt u naar een informatiepagina van de gemeente Terneuzen met uitleg over schuldhulpverlening en hoe u zich kunt aanmelden. U kunt ook naar **terneuzen.nl** gaan en zoeken op *schuldhulpverlening*. Wacht niet te lang. Hulp vragen is een belangrijke eerste stap.



Start bouw 15 nieuwe woningen aan de Narcisstraat

Aan de Narcisstraat is een mooie volgende stap gezet: de bouw van 15 nieuwe woningen is gestart. Met dit moment begint de realisatie van toekomstbestendige woningen die bijdragen aan prettig wonen in de wijk Triniteit in Terneuzen.

De nieuwbouw aan de Narcisstraat maakt deel uit van de bredere wijkontwikkeling, waarbij oudere woningen zijn gesloopt om ruimte te maken voor duurzame woningen die beter passen bij de woonwensen van nu en de toekomst. Zo blijft de wijk zich vernieuwen en verbeteren.

Toekomstbestendig wonen

De 15 woningen die aan de Narcisstraat worden gebouwd, zijn levensloopbestendig. Dat betekent dat belangrijke voorzieningen zich op de begane grond bevinden, waardoor de woningen geschikt zijn voor verschillende levensfasen en doelgroepen. Comfort, toegankelijkheid en duurzaam wonen staan hierbij centraal.

Samen bouwen aan de wijk

Met de nieuwbouw aan de Narcisstraat zet Clavis opnieuw een stap in het versterken van de wijk en het vergroten van het woongeluk. We kijken uit naar de voortgang van de bouw en naar de nieuwe bewoners die hier straks hun thuis vinden.



Start bouw flexwoningen aan de Diepenbrockstraat

Tijdelijke woningen voor mensen die snel een plek nodig hebben



Aan de Diepenbrockstraat, op de hoek met de Bachlaan, is de bouw van 23 flexwoningen gestart. Met dit moment zet Clavis een belangrijke stap om sneller passende woonruimte te bieden aan mensen die daar dringend behoefte aan hebben in een kwetsbare of overgangssituatie. De flexwoningen aan de Diepenbrockstraat zijn daarmee een tijdelijke, maar waardevolle toevoeging en dragen bij aan passend wonen voor mensen die snel een thuis nodig hebben.

Wat zijn flexwoningen?

Flexwoningen zijn tijdelijke, verplaatsbare woningen die relatief snel gebouwd kunnen worden. Ze bieden goede woonkwaliteit en vormen een oplossing voor de grote vraag naar betaalbare woningen. De flexwoningen aan de Diepenbrockstraat blijven naar verwachting 10 tot 15 jaar op deze locatie staan.

Een groene en ruime opzet

De flexwoningen aan de Diepenbrockstraat worden naar binnen gericht geplaatst, rondom een ruime binnentuin. Deze opzet zorgt voor een beschut en overzichtelijk geheel, vergelijkbaar met een hofje, waar ruimte is voor groen en ontmoeting. Zo ontstaat een prettige woonomgeving voor bewoners, met aandacht voor rust, veiligheid en samenleven in de buurt.

Passend wonen in de wijk

Met de start van de bouw van deze flexwoningen speelt Clavis in op de urgente woningvraag in Terneuzen. Tegelijkertijd is er aandacht voor een goede inpassing in de omgeving. Clavis werkt hierbij samen met de gemeente Terneuzen en heeft overleg met omwonenden, zodat het woon- en leefklimaat in de wijk prettig blijft.

Verschillende woningtypen

Clavis realiseert in totaal 23 flexwoningen aan de Bachlaan/Diepenbrockstraat, die bestaan uit:

- 12 tiny houses
- 6 appartementen voor één- of tweepersoonshuishoudens
- 5 studio's voor alleenstaanden



Voor



Na

Renovatie woningen Dokweg afgerond

De renovatie van de 12 woningen aan de Dokweg is afgerond. De woningen zijn hiermee klaar voor de toekomst en bieden meer comfort voor de bewoners. Er zijn verschillende verbeteringen uitgevoerd. Zo zijn de woningen geïsoleerd en brandveilig gemaakt. Verder zijn bij een groot deel van de woningen de douches en keukens vervangen. Ook is onderhoud aan de buitenzijde uitgevoerd. Zo zijn de balkons vervangen en hebben de gevels een frisse en vernieuwde uitstraling gekregen.

2025 in één oogopslag

Clavis

U krijgt hieronder in één beeld een indruk van onze prestaties in 2025 op verschillende terreinen.

Onze woningen

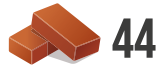
AANTAL WONINGEN PER HUURKLASSE ZELFSTANDIGE WONINGEN

€ 477,20 of minder	72
Van € 477,20 t/m € 731,93	2.057
Van € 731,94 t/m € 900,07	257
Meer dan € 900,07	1
totaal	2.387

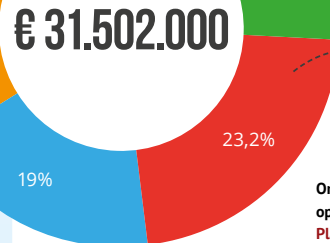
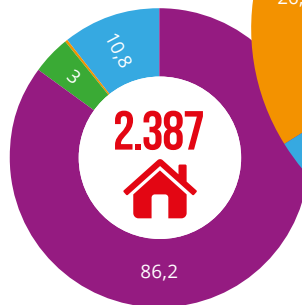
WONINGEN VERHUURD



NIEUWBOUWWONINGEN



VERKOCHT

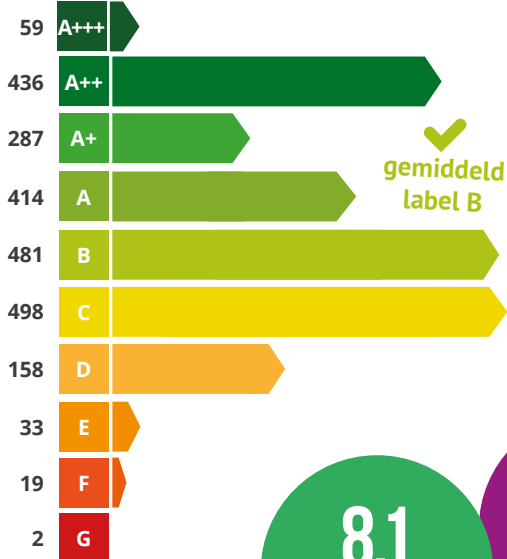


Onze uitgaven

Onderhoud is opgebouwd uit:
Planmatig onderhoud
€ 3.079.000
Reparatie- en mutatieonderhoud
€ 4.224.000

ONDERHOUD	€ 7.303.000
DUURZAAMHEIDSUITGAVEN	€ 5.987.000
AANKOOP EN NIEUWBOUW	€ 8.479.000
LEEFBAARHEID	€ 277.000
RENTE	€ 2.362.000
BEDRIJFSKOSTEN	€ 7.094.000

Energie labels



Leefbaarheid

ONZE BIJDAGEN HIERIN ZIJN GEWEEST:



Huurdersoordeel

8,1
REPARATIES

8,0
BETREKKEN
NIEUWE
WONING

7,7
WONING
VERLATEN



Wilt u ons hele jaarverslag lezen? Kijk dan op clavis.cc

BESCHERM JE BEZITTINGEN!

Clavis



Belangrijk: Verzeker uw inboedel goed

Niets is zo vervelend als schade aan uw eigendommen. Of het nu gaat om brand, diefstal, waterschade of een andere oorzaak — de gevolgen kunnen groot zijn. Denk bijvoorbeeld aan beschadigde vloeren, meubels, kleding of dierbare foto's.

Wat doet Clavis bij schade?

Veel huurders nemen bij schade contact op met Clavis met het verzoek om de gevolgschade te vergoeden. Het is echter belangrijk om te weten dat **Clavis deze schade niet vergoedt**. Clavis is verantwoordelijk voor de staat van de woning zelf en heeft daarvoor een opstalverzekering. Deze verzekering dekt alleen schade aan de bouwonderdelen van de woning, niet aan uw persoonlijke eigendommen.

Wat moet u zelf regelen?

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een **inboedelverzekering**.

Deze verzekering dekt schade aan uw persoonlijke bezittingen, zoals vloeren, meubels, elektronica en kleding. Ook bent u dan verzekerd voor tijdelijke huisvesting, als u een tijdje niet in uw woning kunt wonen.



Voorkom problemen, wees voorbereid

Om financiële tegenvallers te voorkomen, is het verstandig om tijdig een passende verzekering af te sluiten. Zo bent u goed voorbereid op onverwachte situaties en voorkomt u vervelende verrassingen.

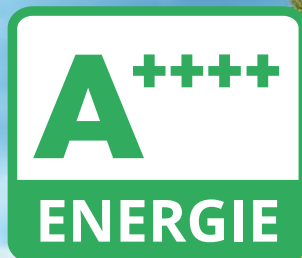
U sluit al een verzekering af vanaf €5 per maand!

Neem vandaag nog actie!



Voor meer informatie





15

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Narcisstraat Comfortabel en zuinig wonen

In de wijk Noordpolder realiseert Clavis
15 levensloopbestendige woningen
met een volledig woonprogramma op
de begane grond.
Deze stijlvolle woningen bieden volop
comfort en zijn energiezuinig.

Start verhuur

De verhuur verloopt via
Zuidwestwonen.nl

- ✓ Goede isolatie van vloeren, wanden en daken
- ✓ Een ventilatiesysteem met warmteterugwinning
- ✓ Een warmtepomp met vloerverwarming
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Energiezuinige beglazing

Meer weten?

Voor meer informatie kunt u contact
opnemen met onze verhuurmakelaars.



www.clavis.cc



Scan voor meer
informatie over
de woningen.

